

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ
Số: 269/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 161122/CT-SP ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 256/TB-ĐGNTN ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ Tầng 6 Tòa nhà Thanh niên, số 41, CMT8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Gồm quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 59¹, tờ bản đồ số 4, diện tích 575,5m², loại đất ONT+CLN (gồm 110m² ONT và 465,5m² CLN), theo Bản trích đo địa chính số 76/TTKTTNMT ngày 19/10/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên đất theo Biên bản kê biên, gồm:

+ Nhà chính: Diện tích 5m x 22m = 110m² xây trên đất ONT. Kết cấu: Vách tường, nền gạch men, mái tole, trần la phong, cửa sắt, khung bê tông cốt thép.

+ Mái che: Gắn liền với nhà, diện tích khoảng 40m². Kết cấu: Mái che tiềnché, khung sắt, mái tole.

*** Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của Ông Khổng Tấn Thành và bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ số: CH00427 được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 31/3/2011 do ông Khổng Tấn Thành đứng tên chủ sử dụng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 11/04/2024 và ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá ấp Thới Hữu, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 817.618.845 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm mười bảy triệu, sáu trăm mười tám ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng*).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 20% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất (địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh niên, số 41, CMT8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.)

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25/04/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất (địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh niên, số 41, CMT8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.)

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất (địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh niên, số 41, CMT8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.)

Điện thoại: 0292 383 1982

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Vui